

UMOWA nr POSUM/ZP pn/3/2018

Zawarta w dniu roku w Poznaniu pomiędzy:

Poznańskim Ośrodkiem Specjalistycznych Usług Medycznych z siedzibą w Poznaniu (61-696) przy Al. Solidarności 36, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000005298, NIP: 972-09-11-674, REGON: 630511135,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Krzysztofa Albińskiego,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”:

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP:

....., REGON:....., KRS

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

następującej treści:

§ 1

(przedmiot umowy)

1. Przedmiotem umowy jest: Świadczenie usług w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w budynku Poznańskiego Ośrodka Specjalistycznych Usług Medycznych zwanym w dalszej treści umowy -POSUM- mieszczącym się przy Al. Solidarności 36 w Poznaniu wraz z wejściami do budynków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na realizację zadania pn.: „Świadczenie usług w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w Poznańskim Ośrodku Specjalistycznych Usług Medycznych” (zwanym dalej „SIWZ”), która stanowi integralną część niniejszej umowy, a w szczególności do utrzymania w należyтым stanie sanitarno-porządkowym powierzchni poziomych, pionowych oraz wyposażenia wraz ze świadczeniem czynności pomocniczych z uwzględnieniem wymogów epidemiologicznych, obowiązujących w jednostkach ochrony zdrowia.
3. Szczegółowy zakres usług świadczonych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego określony został w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z nowoczesnymi zasadami i technologiami sprzątnia obowiązującymi w placówkach ochrony zdrowia, sprzętem w ilości i rodzaju dostosowanym do ilości sprzątniętych pomieszczeń, a także personelem w liczbie niezbędnej do należytego wykonania przedmiotowej usługi.
5. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonania czynności okresowych dla poszczególnych jednostek organizacyjnych Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania procedur, regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego, zgodnie z zasadami norm PN-EN ISO – 9001-2001, z którymi Zamawiający zapozna Wykonawcę po podpisaniu umowy.

§ 2

(uzupełnienie Schematu utrzymania czystości - Planu Higieny i opracowanie procedur)

1. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu „Schemat utrzymania czystości - Plan Higieny” uzupełniony o wykaz środków do mycia i dezynfekcji.
2. Zamawiający zastrzega sobie termin 7 dni od dnia przekazania uzupełnionego „Schematu utrzymania czystości-Planu Higieny” na zgłoszenie uwag, propozycji poprawek oraz korekt i ich akceptacji. Zamawiający może wnieść stosowne uwagi w przypadku, gdy zaproponowane przez Wykonawcę środki do mycia i dezynfekcji nie spełniają wymogów określonych przez Zamawiającego w SIWZ. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie wnieśli poprawek, korekt lub uwag do przedstawionych dokumentów, strony umowy przyjmują, że zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Stosowany przez Wykonawcę sprzęt musi posiadać deklarację zgodności, a stosowane środki dezynfekcyjne muszą posiadać karty charakterystyk. Wykonawca dostarczy przedmiotowe dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.

§ 3

(Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz osób bezrobotnych lub posiadających status osoby poszukującej pracę)

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na umowę o pracę w sposób nieprzerwany osoby określone w załączniku nr 2 do umowy, wykonujące czynności:
 - a) sprzątanie pomieszczeń w budynku,
 - b) sprzątanie terenu zewnętrznego – wejścia do budynku;
2. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu informację dotyczącą ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę skierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia, o których mowa w ust. 1, zawierającą imiona i nazwiska tych osób.
3. Dane zawarte w informacji o której mowa w ust. 2 nie mogą naruszać ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
4. Wykonawca jest zobowiązany do comiesięcznego raportowania stanu zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca będzie zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.
6. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę ustanie stosunek pracy z osobą bądź osobami, o których mowa w ust. 1 lub 7, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do podjęcia działań zmierzających do zatrudnienia osoby bądź osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego udokumentowania swoich działań na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz przedłożenia tych dokumentów Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić w okresie realizacji zamówienia na minimum 1/2 etatu osób bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1265 ze zm.) lub osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia.

8. Osoby o których mowa Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od podpisania umowy, a zatrudnienie powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
9. Wraz z powierzeniem obowiązków osobom bezrobotnym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów stwierdzających zatrudnienie tych osób, tj.: zgłoszenia ofert pracy przedstawionych powiatowemu urzędowi pracy oraz odpisy skierowania tych osób przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy (Wykonawcy).
10. Wraz z powierzeniem obowiązków osobom do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadającym status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia, Wykonawca złoży aktualne zaświadczenie Powiatowego Urzędu Pracy wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed powierzeniem obowiązków, potwierdzające zarejestrowanie danej osoby jako poszukującej pracy, a przypadku gdy z treści tego zaświadczenie nie będzie wynikać, czy dana osoba nie jest zatrudniona, również oświadczenie tej osoby, że pozostaje bez zatrudnienia.

§ 4

(wynagrodzenie)

1. Miesięczne wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia wynosi:

Całkowita miesięczna wartość przedmiotu zamówienia zł netto.

Podatek VAT%

Całkowita miesięczna wartość przedmiotu zamówienia zł brutto.

Całkowita wartość przedmiotu zamówieniazł. brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do częściowego wstrzymania realizacji usługi, w przypadku wyłączenia z użytkowania części pomieszczeń przez okres dłuższy niż 5 dni.
3. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy. Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za okres, w którym z powodu wyłączenia lub wstrzymania realizacji usługi nie wykonał danego zakresu usługi.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia do Sekretariatu Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Należności przekazywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5. Strony niniejszej umowy przyjmują za dzień zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że właściwym rachunkiem bankowym do realizacji zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest rachunek bankowy prowadzony w banku o nr
6. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości ustawowej. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do wystawienia odrębnych not odsetkowych i doręczenia ich Zamawiającemu.
7. W przypadku powstania opóźnienia w zapłacie, dokonywane przez Zamawiającego spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, a zwłaszcza odsetek.
8. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT z tytułu realizacji niniejszej umowy bez podpisu Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na każdorazowe potrącenie przez Zamawiającego wszelkich kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
10. Zapłata wynagrodzenia za niepełny okres miesięczny będzie rozliczana według zasady 1/30 ryczału miesięcznego za każdy dzień świadczenia usługi przez Wykonawcę.

§ 5

(termin)

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 1 lutego 2019 roku do dnia 31 stycznia 2020 roku.
2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Przed rozwiązaniem niniejszej umowy Strona uprawniona wezwie Stronę naruszającą do usunięcia naruszeń niniejszej umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Rozwiązanie niniejszej umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych lub odszkodowania.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem Zamawiającego. Wypowiedzenie powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

(środki czystości i środki dezynfekcyjne)

1. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wszystkie niezbędne środki czystości, środki higieniczne i eksploatacyjne oraz preparaty dezynfekcyjne w oryginalnych opakowaniach producenta lub przeznaczonych do dystrybucji na terenie Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. W każdym czasie Zamawiający może złożyć zastrzeżenie, co do jakości powyższych środków, a wobec takiego zastrzeżenia Wykonawca zobowiązuje się dokonać zmiany środka na inny, wolny od wad i należytej (oczekiwanej przez Zamawiającego) jakości.
2. Wykonawca załącza do Planu Higieny wykaz środków dezynfekcyjnych, których zobowiązuje się używać, wykonując niniejszą umowę. W przypadku zmiany środków czystości i środków dezynfekcyjnych Wykonawca może przedstawić zaktualizowany Plan Higieny zgodnie z procedurą i terminami określonymi w §2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli środków dezynfekcyjnych pod względem zgodności ich rodzaju z wykazem, procentowości i czystości mikrobiologicznej. Ocena taka zostanie dokonana poprzez wykonanie badań mikrobiologicznych zdezynfekowanych powierzchni. Koszt badań (w przypadku wyhodowania czynników chorobotwórczych) ponosi wyłącznie Wykonawca. W wypadku braku wyhodowania czynników chorobotwórczych koszt badania ponosi Zamawiający. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (wyhodowania czynników chorobotwórczych) koszt żądanych przez Wykonawcę dodatkowych badań kontrolnych ponosić będzie Wykonawca.
4. Wykonawca poniesie koszty badań związane z dodatkimi wynikami wymazów pobranych w celu kontroli czystości mikrobiologicznej z powierzchni, które są w zakresie usługi sprzątania. Pobieranie wymazów czystościowych odbywać się będzie w obecności pracownika Wykonawcy.
5. Kosztami mandatów nałożonych na Zamawiającego, a wynikających z winy Wykonawcy, obciążony zostanie Wykonawca.
6. W przypadkach określonych powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należności przysługujących mu z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
7. W przypadku braku zgodności rodzajów środków dezynfekcyjnych z Planem Higieny, niezgodności stężenia środków lub czystości mikrobiologicznej, Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia kary umownej w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia miesięcznego netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dezynfekcji i prania używanych w danym dniu mopów i ścierek na własny koszt poza siedzibą Zamawiającego z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów sanitarnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowej kontroli dokumentacji potwierdzającej spełnienie powyższego wymogu oraz stanu faktycznego realizacji powyższego obowiązku. W przypadku braku dokumentacji lub niespełniania powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia

kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia miesięcznego netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.

9. Wykonawca zobowiązany jest wykazać się należytą starannością ze względu na rodzaj i liczbę stosowanych środków dezynfekcyjnych i innych substancji, a w szczególności zachować zalecenia PZH oraz przestrzegać zasad BHP i wytycznych Głównego, Wojewódzkiego oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz wewnętrznych zarządzeń i komunikatów Zamawiającego przekazanych Wykonawcy na piśmie, a także bieżących zaleceń osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotowej umowy.

§ 7

(osoby upoważnione do kontaktu)

1. Do bieżącej kontroli i kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonywanych usług określonych w niniejszej umowie, Zamawiający wyznacza i upoważnia:
 - a) Pielęgniarkę Koordynującą – p. Beatę Rybicką,
 - b) p. Krzysztofa Grunt,
2. W zakresie upoważnienia osób wymienionych w ust. 1 zawiera się bieżąca kontrola nad prawidłowością wykonywanej usługi, w szczególności nadzór nad jakością wykonywanych usług.
3. Do kontaktów z Zamawiającym i pełnienia nadzoru merytorycznego nad prawidłową realizacją usługi, Wykonawca upoważnia: Wskazana osoba pełnić będzie funkcję koordynatora ze strony Wykonawcy.
4. Wykonawca w ciągu (3) trzech dni od dnia rozpoczęcia świadczenia usług przekaże Zamawiającemu pełny wykaz telefonów oraz adresów e-mail do upoważnionych osób, a nadto- przed rozpoczęciem realizacji umowy - Wykonawca wskaże numery pracowników pełniących dyżur, noszących nazwę „zespołu interwencyjnego”.

§ 8

(kontrola)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości wykonywanych usług i osiągniętych efektów przez Wykonawcę w każdym czasie.
2. Prawo kontroli przysługuje upoważnionym pracownikom ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, którzy tworzą Komisję oceniającą jakość wykonywanych prac (zwaną dalej „Komisją”) sprawdzającą realizację procedur zgodnie z Planem Higieny, uwzględniając raporty dzienne i okresowe. Minimalna częstotliwość kontroli wynosi raz na 10 dni oraz, jeśli zachodzi taka konieczność, na wniosek jednej ze Stron w trybie odwrotnym może być dokonana w każdym czasie. Przedstawiciele Strony wezwanej na Kontrolę mają obowiązek stawić się w czasie do 30 minut od wezwania telefonicznego potwierdzonego informacją wysłaną drogą e-mail. Każda kontrola stwierdzona zostanie pisemnym protokołem z kontroli.
3. W skład Komisji wchodzi:
 - a) Pielęgniarka Koordynująca – ze strony Zamawiającego,
 - b) Krzysztof Grunt – ze strony Zamawiającego,
 - c) - ze strony Wykonawcy,
4. Komisja, o której mowa w ust. 2, dokonuje kontroli i zobowiązana jest przedstawić na piśmie zalecenia pokontrolne, mające na celu usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Komisję, lecz nieprzekraczającym 48 godzin.
5. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu zaleceń pokontrolnych Komisji, przystąpi do usuwania stwierdzonych nieprawidłowości. Z wykonanych prac, Wykonawca sporządzi w terminie 2 dni protokół, który przekazuje Zamawiającemu celem zatwierdzenia po dokonaniu ponownej kontroli.

§ 9

(kary umowne)

1. Zamawiający zastrzega, że jeżeli w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego stwierdzone zostaną nieprawidłowości wykazane w rezultacie kontroli okresowych Komisji, lub raportach dziennych oraz

- okresowych i nie zostaną one usunięte w wyznaczonym przez Komisję terminie – nieprzekraczającym 48 godzin, skutkować to będzie prawem Zamawiającego do każdorazowego naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości do 3% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w przypadku stwierdzenia w toku prowadzonej kontroli naruszeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należności przysługujących mu w przypadku określonym w zdaniu poprzedzającym i dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 3. Zamawiający i Wykonawca postanawiają, że za każdy stwierdzony przypadek nieobecności pracownika na przypisanym mu stanowisku pracy w przypadku niezapewnienia zastępstwa od 2 godzin nieobecności (osoba na zastępstwo spoza osób przewidzianych do realizacji usługi w danym dniu na danej zmianie), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
 4. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za szkodę rzeczywistą, przekraczającą kwotę należnych kar umownych.
 5. W przypadku niewykonania zamówienia (bezczynności), Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień niewykonania usługi. Gdyby niewykonanie usługi trwało dłużej niż 2 dni, Zamawiający ma prawo do niezwłocznego rozwiązania umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy – niezależnie od zapłaty kary umownej.
 6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1 miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. Wykonawca bezwarunkowo wyraża zgodę na potrącanie kwot kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie z jego wynagrodzenia.
 8. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy, Zamawiający wyznaczy dzień, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
 9. W przypadku powtarzających się uchybień w wykonywaniu usługi przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, obciążając Wykonawcę ewentualnymi dodatkowymi kosztami usługi zastępczej, świadczonej przez podmiot trzeci w czasie niezbędnym do wyboru nowego Wykonawcy, mającego świadczyć usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy w trybie udzielenia zamówienia publicznego na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych (dalej PZP).

§ 10

(przestrzeganie przepisów i odpowiedzialność za szkodę)

1. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, przestrzegać przepisów BHP, ppoż, wytycznych Głównego, Wojewódzkiego i Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz wewnętrznych zarządzeń i komunikatów Zamawiającego przekazanych Wykonawcy na piśmie.
2. W przypadku obciążenia Zamawiającego karą finansową za nieprawidłowy stan sanitarno-epidemiologiczny oraz za nieprzestrzeganie obowiązującego prawa z winy Wykonawcy, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosi jedynie Wykonawca, który jednocześnie oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie rzeczywistej kary finansowej ze swojego wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada system zabezpieczeń chroniący przed przekazywaniem przez pracowników świadczących usługi, danych o stanie zdrowia pacjentów i ich danych personalnych, które objęte są tajemnicą Zamawiającego i podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody Zamawiającego, jak i osób trzecich spowodowane czynnościami podejmowanymi przez pracowników Wykonawcy, a także ich bezczynnością, niezależnie od tego czy czynności lub bezczynność pracownika ma lub miała związek z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy powstanie szkody w mieniu nie później niż w 3. dniu roboczym od chwili powzięcia informacji o szkodzie. Wykonawca wraz z Zamawiającym jest zobowiązany do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego okoliczności powstania szkody w mieniu.

§ 11

(obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia własnym pracownikom firmowej odzieży ochronnej, obuwia ochronnego, imiennych identyfikatorów oraz środków ochrony osobistej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić personel w zakresie nieudzielania informacji podlegającej ochronie (Tajemnicy POSUM, tajemnicy służbowej, ochronie danych osobowych).
3. Wykonawca zobowiązany jest przez czas trwania niniejszej umowy dostarczać we własnym zakresie materiały, sprzęt i środki chemiczne (w tym środki dezynfekcyjne) niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na swój koszt niezbędnych prac adaptacyjnych w udostępnionych pomieszczeniach po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wyposażenia udostępnionych pomieszczeń na potrzeby realizacji niniejszej umowy na swój koszt.
6. Wszyscy zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy oddelegowani do świadczenia niniejszej umowy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz obowiązujące szczepienia i szkolenia z zakresu obowiązujących procedur dotyczących zapobiegania i zwalczania zakażeń szpitalnych, aktualizowanych na bieżąco i przeprowadzanych na koszt Wykonawcy (do wglądu na żądanie przez Zamawiającego w każdym czasie).
7. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie wywozić odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy (na przykład, ale nie wyłącznie: puste opakowania po detergentach, środkach chemicznych, zużyte materiały i sprzęt).
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić utrzymanie czystości na schodach prowadzących do budynku Zamawiającego 24h na dobę, 7 dni w tygodniu.

§ 12

(obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający udostępni w miarę swoich możliwości lokalowych i organizacyjnych pomieszczenia do realizacji usługi, w szczególności na przechowywanie sprzętu, artykułów chemicznych i przygotowywanie roztworów roboczych środków dezynfekcyjnych i myjących.
2. Adaptacja i modernizacja pomieszczeń udostępnionych Wykonawcy może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego, na koszt Wykonawcy po jego pisemnym wniosku złożonym do Zamawiającego i przedstawieniu zakresu planowanej adaptacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy na piśmie o wszelkich zmianach, które mogłyby wpłynąć na zakres i wartość świadczonych usług, w tym w szczególności o zmianach metrażu, zakresu czynności, rodzaju pomieszczeń objętych usługą przez Wykonawcę. Każda zmiana wymaga dodatkowo podpisania aneksu między Stronami niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić realizowanie dostaw od kontrahentów Wykonawcy bezpośrednio na jego teren - do pomieszczeń wcześniej udostępnionych przez Zamawiającego.
5. Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

Zamawiający jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

§ 13

(zmiana umowy)

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie regulacji art. 144 ust. 1 PZP Zamawiający wyraża zgodę na dopuszczalność wprowadzania zmian do umowy na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w zakresie dozwolonym przez prawo:
 - a) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - b) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
 - c) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację zamówienia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, w zakresie stawki podatku od towarów i usług, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez wykonawcę.
 - d) dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy, a także terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np.: okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności dotycząca zmiany ilości godzin wykonywania przedmiotu umowy oraz zakresu, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany w przypadku zmian organizacyjnych i restrukturyzacyjnych u Zamawiającego, remontów lub adaptacji, powodujących wyłączenie ze sprzętania komórek organizacyjnych lub zmianę wielkości sprzętanych powierzchni w poszczególnych strefach.
 - f) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia przysługującego wykonawcy wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian w przypadku wyłączenia lub wstrzymania realizacji usługi w przypadku zmian organizacyjnych i restrukturyzacyjnych u Zamawiającego, remontów lub adaptacji, powodujących wyłączenie ze sprzętania komórek organizacyjnych lub zmianę wielkości sprzętanych powierzchni w poszczególnych strefach.
 - g) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia przysługującego wykonawcy wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian w przypadku wyłączenia z użytku określonej części komórki POSUM w przypadku zamknięcia komórki lub jej remontu.
 - h) dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, a także terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku zmiany zakresu zamieszczonego w opisie przedmiotu zamówienia, gdy wynika to ze zmian organizacyjnych i restrukturyzacyjnych u Zamawiającego, remontów lub adaptacji, powodujących wyłączenie ze sprzętania komórek organizacyjnych lub zmianę wielkości sprzętanych powierzchni w poszczególnych strefach.

§ 14

(przepisy końcowe)

1. W razie jakichkolwiek sporów lub nieporozumień powstałych między Stronami w związku z postanowieniami niniejszej umowy, Strony powinny dążyć do polubownego ich rozwiązania poprzez negocjacje. Jeżeli jakkolwiek spór lub nieporozumienie powstałe pomiędzy Stronami na tle niniejszej

umowy nie będzie możliwe do rozwiązania w sposób polubowny, sądem właściwym będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

2. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych postanowień niniejszej umowy, a Strony będą współpracowały w celu usunięcia nieważnych lub bezskutecznych postanowień niniejszej umowy mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej umowy.
3. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca