

# Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Poznańskim Ośrodkiem Specjalistycznych Usług Medycznych Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Poznaniu**, adres: aleja Solidarności 36, 61-696 Poznań, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych I Zawodowych, Fundacji Oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005298; REGON: 630511135; NIP: 9720911674, reprezentowanym przez:

Piotr Nycz – p.o. Dyrektora;

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowana przez: .....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

wybrany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 138g-138s ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015 poz. 2164 z późn. zm. o następującej treści: /

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest Usługa ochrony osób i mienia Poznańskiego Ośrodka Specjalistycznych Usług Medycznych z siedzibą w Poznaniu, aleja Solidarności 36.
2. Ochrona osób i mienia będzie realizowana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2213) oraz z innymi aktami prawnymi wydanymi na jej podstawie i związanych z realizacją usługi w trakcie trwania umowy oraz zarządzeniami i zatwierdzonymi instrukcjami Dyrektora POSUM.
3. Miejsce świadczenia usługi – **Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych**, aleja Solidarności 36, 61-696 Poznań
4. Treść wzajemnych obowiązków Stron określona została w:
  - SIWZ i innych dokumentach publikowanych w postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy;
  - złożonej ofercie przetargowej;
  - niniejszej umowie.

## § 2

Termin realizacji umowy: 20 miesięcy (słownie: dwadzieścia miesięcy) od daty rozpoczęcia świadczenia usługi ochrony osób i mienia (tj. od dnia 01.04.2018r. do dnia 30.11.2019 ).

## § 3

1. Przedmiotem zamówienia jest całodobowa (we wszystkie dni tygodnia) ochrona nieruchomości POSUM oraz ochrona bezpośrednia mienia i osób znajdujących się na terenie tej nieruchomości.
2. Mienie POSUM rozumiane jest jako: budynki, budowle, korytarze wewnętrzne, klatki schodowe, wyposażenie pomieszczeń oraz infrastrukturę obiektu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 „ZAKRES ZAMÓWIENIA - WYTYCZNE I WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG”.
4. Zadaniem ochrony jest zapewnienie przestrzegania ładu i porządku oraz ochrona mienia i osób znajdujących się na terenie obiektu POSUM. Do wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się skierować pracowników ochrony posiadających odpowiednie kwalifikacje.
5. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do montażu systemu rejestracji i wizualizacji elektronicznej pobytu w punktach kontrolnych pracowników ochrony Wykonawcy podczas obchodów kontrolnych nieruchomości. Cykle i trasy obchodów zostaną uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności przy wykonywaniu swoich obowiązków związanych z ochroną. W przypadkach udowodnionej szkody Wykonawca wypłaci odszkodowanie do wysokości faktycznie poniesionych i udokumentowanych przez Zamawiającego strat.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej przez siebie działalności i zobowiązuje się do jej utrzymania przez cały okres trwania niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego zezwolenia na prowadzenie działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w POSUM przepisów z zakresu BHP, PPOŻ, przepisów ochrony danych osobowych, procedur i standardów Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością PN ISO 9001, zarządzania środowiskiem ISO 14001.

## § 4

1. Wykonawca uprawniony jest do korzystania z pomieszczenia Zamawiającego przeznaczonego na posterunek, który wyposażone są w telefon, instalacje teletechniczne.
2. Korzystanie z pomieszczeń przeznaczonych na posterunki nie podlega opłacie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń, o których mowa w pkt. 1 zgodnie z ich przeznaczeniem oraz utrzymywania ich, jak również bezpośredniego ich otoczenia, w porządku i czystości.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usługi określonej w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe w wysokości ..... zł netto ..... zł brutto (słownie brutto .....).
2. Wartość umowy wyniesie ..... zł netto ..... zł brutto (słownie brutto: .....).
3. Rozliczenie za wykonaną należycie usługę dokonywane będzie miesięcznie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę. Należyte wykonanie usługi stanowi podstawę wystawienia faktury.
4. Strony ustalają, że zapłata dokonana będzie w terminie 30 dni, od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.
7. Ceny jednostkowe brutto nie ulegną podwyższeniu przez cały okres trwania umowy, chyba że zachodzą okoliczności o których mowa w §10.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 6

1. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia z ramienia Wykonawcy:  
..... tel. .... , e-mail: .....
2. Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia z ramienia Zamawiającego:  
..... tel. .... , e-mail: .....

## § 7

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z realizacją umowy zatrudnione były przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę (art. 29 ust.3a ustawy PZP). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu usług objętej niniejszą umową. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować pisemnie Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu usługi.
2. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w tym w szczególności bez podania imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników lub innych danych które podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## §8

### Odpowiedzialność Wykonawcy i kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - a) Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy w pełnej wysokości szkody rzeczywistej.
  - b) Za nieterminowy przyjazd Grupy Intencyjnej - 30 zł za każdą minutę opóźnienia;
  - c) Za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu -20% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 2.
  - d) Za niedostarczenie zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §7 ust. 2, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia .
2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar, o których mowa w ust. 1 zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależytą realizację umowy. W szczególności - w zakresie odpowiedzialności cywilnej **deliktowej** – za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy osobom trzecim lub pracownikom Zamawiającego przez spowodowanie śmierci, uszkodzenia ciała lub zniszczenie mienia powstałe w następstwie czynu niedozwolonego i w zakresie odpowiedzialności **kontraktowej**

- za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę i pracowników Wykonawcy, z wyłączeniem szkód powstałych na skutek klęsk żywiołowych.
4. Wysokość szkód określona będzie protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli stron umowy (po 2 z każdej strony), w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powstania szkody, a wypłata ewentualnego odszkodowania winna nastąpić w terminie 14 dni od dnia powstania szkody na rachunek bankowy Zamawiającego.
  5. Protokół o którym mowa w ust. 4 wymaga zgodnej akceptacji przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy.
  6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy z usług podwykonawców, Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za ich działania i zaniechania jak za działania własne.
  7. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego mu za wykonaną usługę Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§9**

### **Rozwiązanie umowy**

1. W przypadku, gdy Wykonawca:
  - a) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zapisami załącznika „Zakres zamówienia - wytyczne i warunki świadczenia usługi”, lub
  - b) nie dostarczy Zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w §7 ust. 2, - Zamawiający może pisemnie zwrócić się o podjęcie działań – w określonym w wezwaniu terminie – mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych uchybień.
2. W przypadku gdy Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 1 nie podejmie działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych uchybień, Zamawiający upoważniony będzie do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy z jednoczesnym naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 8.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy i naliczenie kar umownych również w sytuacji gdy Wykonawca:
  - a) utracił uprawnienia konieczne do prowadzenia działalności,
  - b) nie zawarł umowy ubezpieczenia o której mowa w § 3 ust. 7 lub nie przedłużył jej ważności,
  - c) mimo pisemnych upomnień Zamawiającego, nadal w sposób rażąco narusza inne postanowienia niniejszej Umowy lub wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z warunkami umowy. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy może być złożone w terminie jednego miesiąca od dnia stwierdzenia nienależytego wykonania umowy.

## § 10

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o zawarcie aneksu wraz z uzasadnieniem wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b i c.

## §11

### Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona zamówienie:
  - a) samodzielnie (bez udziału podwykonawców). \*
  - b) przy pomocy podwykonawcy/ów w zakresie ....., zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. \*

*\* Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie*
2. Strony zgodnie ustalają, iż w wypadku korzystania przy wykonywaniu przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca:
  - a) ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy,
  - b) przedstawi wraz z przesłaną fakturą oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty na jego rzecz za wykonanie .....

## **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**